

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	オリエント 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西山町1452-6		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 狸坂 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積		向き	南
築年月	2007年5月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費：74,000円 鍵費用：6,600円 消毒費：16,500円 [月次費用] しずなびライフサポート（火災保険含む）：2,200円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 初回：賃料等の50%（最低保証料25,000円）、月額：賃		
備考	駐車場2台込		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.58228572

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%