

FOR RENT

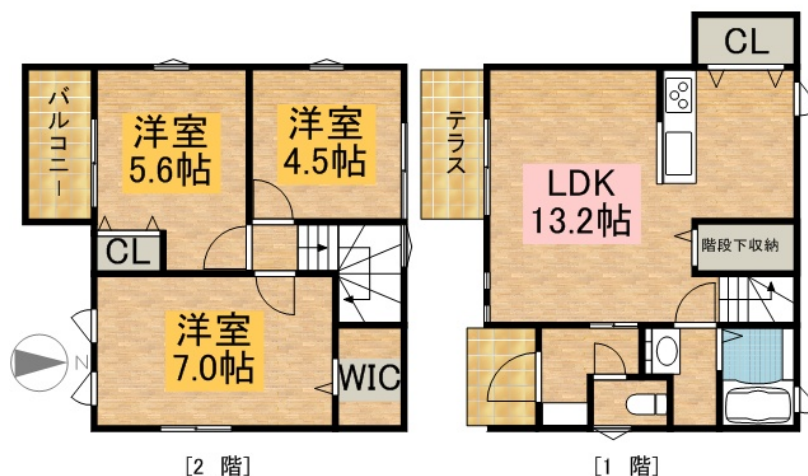
賃料	管理費等
74,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Family Base 4号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町山崎3400-45		
交通	東海道本線（東海） 舞阪駅 徒歩48分 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩94分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	南
築年月	2012年11月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：22,000円 町会費：1,000円 保証：39,440円 退去修繕費：150,000円 鍵交換代：35,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート：880円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%（最低料金20000円）。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	退去修繕費15万円（ペット飼育時は家賃1か月追加）多頭飼い不可。鍵交換代35,200円（内消費税：3,200円）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.86300563

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	100%