

# FOR RENT

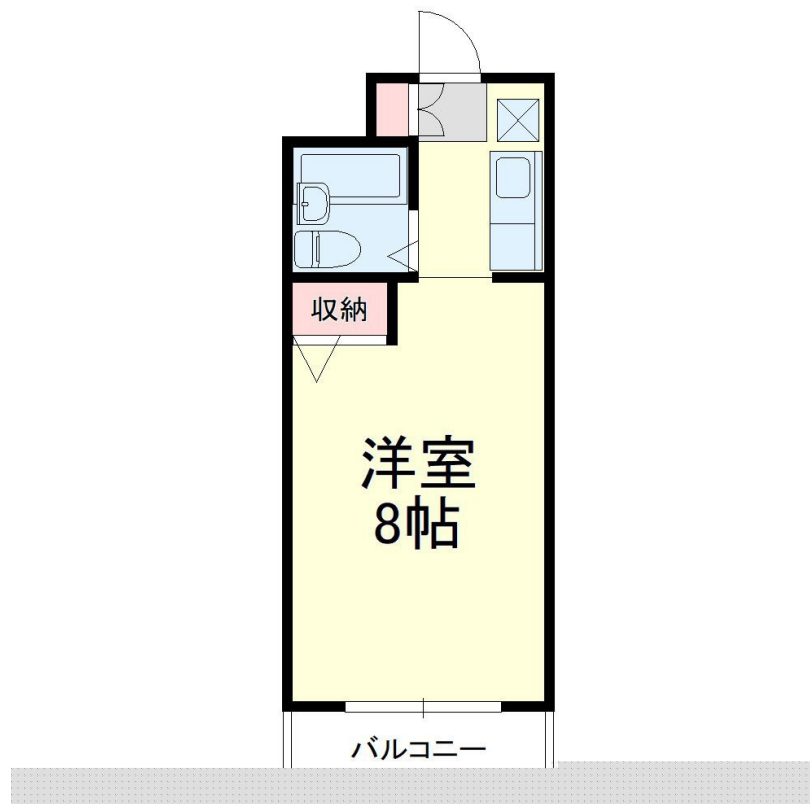
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 21,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 8万円  |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール根上り松 105号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江2丁目57-7  |      |      |
| 交通       | 遠鉄バス 根上がり バス停徒歩4分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |      |
| 専有面積     | 17.24㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1983年10月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無   |      |      |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー エアコン 照明付き インターホン 給湯 ガス給湯  |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート加入料: 2,200円 消毒費: 16,500円<br>SAT119: 6,600円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 定額水道料: 3,500円 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、月額保証料はMSフルサポート代に含む。                               |      |      |
| 備考       | 駐車場なし   |      |      |

情報更新日2026年2月8日

No.76155367

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主      |
|------|----------|----|---------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 100% |