# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 48,000円 | 3,900円 |

最上階 ２Ｆ以上 角住戸

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サンモール浜名　A202号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市新居町浜名417-1 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　新居町駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 57.17㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年5月 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 | | |
| その他費用 | [一時金]　ハウスクリーニング費：84,700円　鍵交換費用：16,500円　消毒費：16,500円<br>[月次費用]　町内会費：640円　シャーメゾンライフサポート：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　契約時】３３，０００円、【月額保証料】毎月の賃料等の２％ | | |
| 備考 | 駐車場1台3,300円（税込）2台目3,300円（税込） ハウスクリーニング費８４，７００円、鍵代１６，５００円、消毒費１６，５００円、ＳＡＴ５，５００円 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.103241887


お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000026815

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。