

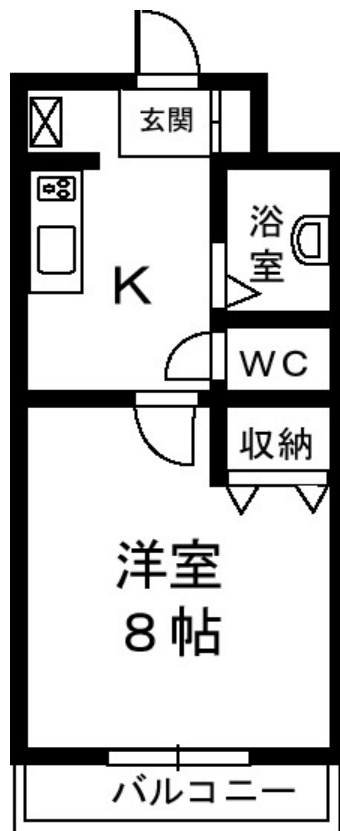
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                     | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ベルフローラ 102号室                                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚4丁目10-6                                                                      |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス11分 蛸塚坂上 バス停徒歩3分                                                        |      |        |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳)                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1998年10月1日                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月   |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                        |      |        |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] M S F 入会費: 2,200円 電子ロック設定料: 5,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,500円 フルサポート: 3,520円 町会費: 350円 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 1,000円 更新: 3,500円/年 月額: MSフル                                      |      |        |
| 備考       |                                                                                         |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.58068980

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |