

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

内装リフォーム済 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 10.8万円                                                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 蛸塚ハイツ 205号室                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目1-17                                                                  |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩39分<br>東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩52分                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1977年3月1日                                                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 1台駐車可                                                                         |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 消毒費: 16,500円<br>SAT119: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新                                    |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込(敷地外)                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.104953388

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |