

# FOR RENT

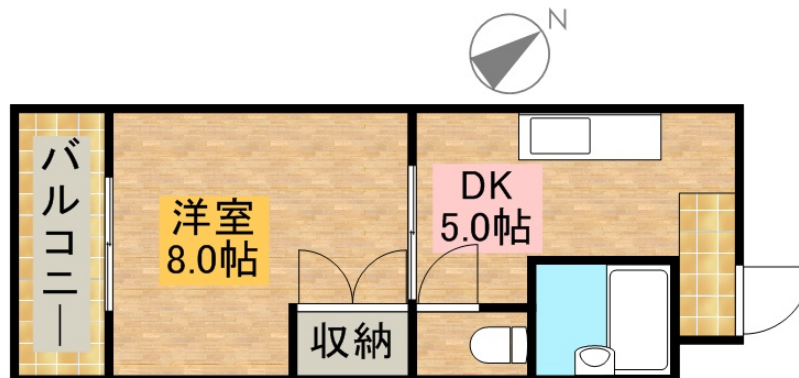
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                    |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                              | 保証金  | 7万円  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エマージュShigell 101号室                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町282                                                        |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス16分 森田南 バス停徒歩3分                                        |      |      |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(8畳)                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                        |      |      |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1995年3月1日                                                              | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                       |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 シード24：16,500円<br>[月次費用] 水道代：3,100円                 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：月額賃料等の50% (4万未満20,000円) 契約期間1年 更新料無し 月額：賃料総額の1.5 |      |      |
| 備考       |                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.57536546

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |