

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                   |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロワイヤルマンション 301号室                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町1204-1                                                     |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 富塚小学校 バス停徒歩3分                                      |      |      |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                        |      |      |
| 専有面積     | 55.62㎡                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1983年7月1日                                                              | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可                                                 |      |      |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 入町金: 500円<br>[月次費用] くらしーど 24: 880円 町会費: 400円      |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額 50% (最低保証料 20,000円)、月額: 賃料総支払額 1.5% |      |      |
| 備考       | 駐車場縦列2台                                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.58237740

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |