

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | M's dream 205号室                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居3380-131                                                         |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩12分                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6畳)                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                             |      |      |
| 専有面積     | 42.75㎡                                                                      | 向き   |      |
| 築年月      | 2007年9月1日                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                            |      |      |
| 設備       | ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 エアコン B S C S                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費：27,500円<br>[月次費用] 水道料：2,000円 S E E D：880円 町会費：800円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：月額総賃料の30% 振替手数料：1.2% 更新料5,000円/年                                      |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.94574639

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |