

# FOR RENT

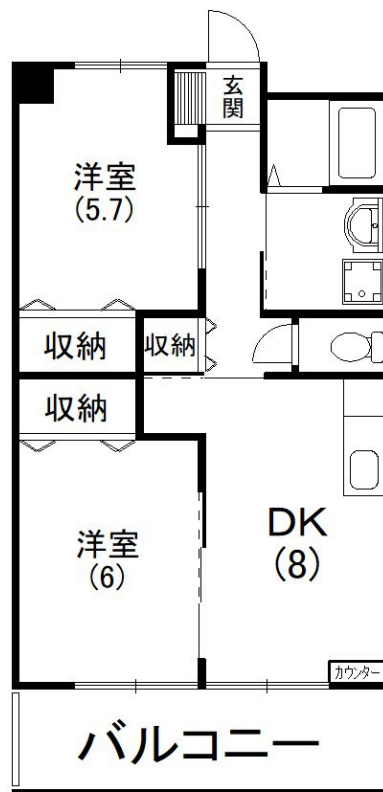
賃料	管理費等
54,000円	3,000円

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース名倉 407号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目11-45		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 佐鳴台団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	48.6㎡	向き	南
築年月	1980年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換費：11,000円 退去負担金：60,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料総額の50% 月次支払手数料：支払総額の1.5% 2年毎更新：更新料		
備考	仲介手数料貸主負担		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.101767835

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%