

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マ・メゾン蜆塚 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚3丁目1-36		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩35分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩36分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	66.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 退去負担金: 100,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 350円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	可 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場 1台込		

情報更新日2026年2月8日

No.101971610



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%