

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	WESTHILL 21 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚1丁目16-28		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩34分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.09m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1995年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 エアコン インターホン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート 初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等の50% (下限20,000円)、年更新料: なし 月額: 賃料等の1.5% (下限500円) 家		
備考	駐車場付、1台駐車可		

情報更新日2026年1月31日

No.103295061



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%