

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

デザイナーズ 閑静な住宅街 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヴァグリーン 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚2丁目10-9		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 蜂塚坂上 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッキンバス・トイレ別バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,000円 自治会費(年払い): 4,200円 消毒費: 16,500円 生活入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考	駐車場1台込		

情報更新日2026年2月6日

No.77549521



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%