FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

デザイナーズ ２Ｆ以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヴァグリーン　201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚２丁目10-9		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス18分　蜆塚坂上　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.44㎡	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　住宅保険料：1,000円　自治会費（年払い）：4,200円　消毒費：16,500円　生活入居サポート：16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須　賃料総額５０％（最低保証料２万円）　更新時１万円／年　引落手数料５００円（税別）／月		
備考	駐車場1台込		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.77549521

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2112061　　物件管理コード：1103368353760000026259

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。