

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,900円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クライネスハイム 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見8534-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 宇布見浅羽 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.7畳) 和室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.54㎡	向き	南
築年月	2000年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 14,300円 消毒料: 16,500円 SAT119: 5,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町費: 600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,850円、2台目3,850円P=202x2台 ハウスクリーニング費79,200円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.72149589



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%