

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 3,300円 |

## 築1年/1LDK 素敵な物件のご紹介ですよ。風呂一坪

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ニューライズⅠ 102号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市鷺津2 4 9 6 番 1 2                               |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩13分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |     |
| 専有面積     | 44.7㎡                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年3月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 町内会費：1,000円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.0000010309

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |