

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

## 広めの1LDKの物件で快適に暮らしませんか。ガス

角住戸,電子キー,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パディー江西 303号室                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町744-1                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス14分 神田南 バス停徒歩4分                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(13.8畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2010年2月13日                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金:3,000円 退去修繕費:80,000円 くらしード24:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:500円<br>[備考] 個人契約は敷金0円・退去修繕費80,000円、法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証は初回のみ家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%                                                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                                                       |      |    |

情報更新日2025年10月22日

No.0000010248

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |