

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                    |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アパーション智秀 1C号室                                          |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西山町808-17                                     |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス24分 西山団地 バス停徒歩3分                       |      |      |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                        |      |      |
| 専有面積     | 43.74㎡                                                 | 向き   |      |
| 築年月      | 1998年1月                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 3850円/月～ 1台駐車可                                   |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 トイレ有 シャワー付洗面台     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円<br>[月次費用] S E E D 2 4：880円 町費：475円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料：月額支払賃料の50%、月額：支払賃料の         |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,850円                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.104554447

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |