

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントポーリア蜆塚 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚4丁目6-4		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 山手町入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.22m ²	向き	
築年月	1980年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー・トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の50% (最低20,000円) 更新料: 無 月		
備考	駐車場1台込 リフォーム中の為402号室のお写真となります。		

情報更新日2026年2月5日

No.104556348



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%