

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vintage Base 2B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江4丁目30-7		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス7分 秋葉坂下 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.64㎡	向き	南西
築年月	1970年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー・トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 900円 鍵交換代: 11,000円 消毒費: 16,500円 S A T 1 1 9 : 5,500円 [月次費用] F A S S 2 4 : 1,100円 定額水道料: 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回月額総額の50%(下限15,000円)要1年更新1万円毎月440円(税込)		
備考	駐車場1台5,500円、2台目5,500円 定額水道料3,300円(2人入居は4,400円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.104525844

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付