

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                          | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | コーポ                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コーポ華 103号室                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目24-5                                                                          |      |      |
| 交通       | 遠鉄バス 佐鳴台4丁目 バス停徒歩5分                                                                          |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 39.65㎡                                                                                       | 向き   |      |
| 築年月      | 1982年8月                                                                                      | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                                                 |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 S A T 1 1 9: 5,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料100%(下限40,000円) 月額手数料550円(税込) 更新1年10%(下限10,000円)                            |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込                                                                                       |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.104522813

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |