

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルソーナ 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町315-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 西脇 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.01㎡	向き	南
築年月	2002年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3850円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 消毒：16,500円 鍵代：14,300円 ハウスクリーニング費：79,200円 [月次費用] 自治会費：650円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24：1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%		
備考	駐車場1台3,850円、2台目3,850円 ハウスクリーニング費79,200円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.57508287

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	