

FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	2,000円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目17-16.17		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩45分 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩36分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) K(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34.02㎡	向き	南
築年月	1983年1月8日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 給湯 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 保証：20,000円 退去修繕費：80,000円 鍵交換代：13,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート：880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%（最低料金20000円）。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	退去修繕費80,000円。鍵交換代13,200円(内消費税：1,200円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.103298434

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%