

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	9万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール蜆塚 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚2丁目17-53		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 浜松病院 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.9m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1982年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 350円 FサポートPlus: 2,420円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 35,000円 月額: 月額賃料等の1.5% 更新料無		
備考	期間内違約金1ヶ月 解約予告違約金1ヶ月		

情報更新日2026年2月3日

No.103271411

静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%