

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | モンテゾール プライムメゾン 302号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区助信町30-19   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス13分 遠鉄ストアフードワン高林店 バス停徒歩4分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 63.41㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年1月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可  |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有   |      |      |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 消毒費: 16,500円<br>SAT: 5,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。   |      |      |
| 備考       | 駐車場: 5,500円、2台目5,500円 鍵代16,500円、消毒費16,500円、SAT5,500円  |      |      |

情報更新日2025年4月24日

No.103254477



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |