

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

防犯カメラ オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘスティア 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤3丁目2-3		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス11分 天神町西 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.7畳) 洋室(5.1畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	76.21㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：95,700円 消毒費：16,500円 SAT：5,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円 町会費：400円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台5,500円(税込) ハウスクリーニング費95,700円、消毒費16,500円、SAT5,500円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.102646365

お問合せ先

静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付