

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスひまわり 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1687-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス16分 富塚中学校停 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.98㎡	向き	南
築年月	1983年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 退去時工事費用: 85,000円 [月次費用] N Pサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 更新料: 10,000円/年ごと 月額保証料660円		
備考	借家人賠償責任保険要加入 ペット飼育時+3,000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.102535412

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付