

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	5,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	17.5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'alba di primo 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目26-26		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	62.74㎡	向き	東
築年月	2010年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵代: 14,300円 ハウスクリーニング費: 84,700円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入の場合あり。新規契約時に事務手数料33,000円/件(税別)必要		
備考	駐車場1台5,500円 ハウスクリーニング費84,700円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.81351663

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%