

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | スターブル 101号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市坊瀬821  |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩48分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.6畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 42.36㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1999年2月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 消毒費：16,500円 SAT：6,600円 鍵交換費：14,300円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート：1,320円 町内会費：340円 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 新規契約時に事務手数料33,000円/件(税込)、毎月月額賃料等の2%が保証料としてか                                     |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,300円、2台目3,300円 ハウスクリーニング費73,700円、鍵代14,300円、消毒費16,500円、SAT5,500円             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.102048620

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |