

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

閑静な住宅街 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sパビリオン佐鳴台 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目51-31		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス16分 佐鳴台団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.6m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1988年3月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 SAT: 6,600円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 賃料総額の50% 更新料: 10,000円/年 月額: 440円(駐車場1台込み 2台目4,000円(軽専用要確認) 2台目普通車なら5,000円(要確認) キッチンセット新品・モニター付インターホン新設 収納棚新設H26.3)		
備考			

情報更新日2026年2月16日

No.57788340



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%