

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プリミエール向島 402号室                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居225-3                                                   |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩16分                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) LDK(11.1畳)                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                    |      |      |
| 専有面積     | 60.32㎡                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年7月1日                                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 町会費：500円 保証：33,480円 退去修繕費：90,000円 鍵交換代：22,000円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の60%（最低料金30000円）、家賃引落手数料400円（税別）、要1年更                |      |      |
| 備考       |                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.85527861

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |