

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルグラン島津 B-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目28-23		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 佐鳴台 6 丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.47m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1981年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 照明付き 冷房 暖房		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,990円 修繕負担金: 80,000円 自治会費: 3,600円 鍵交換代: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額の 50% (最低保証 20,000円)、更新時: 10,000円 / 1年毎、引落手数料		
備考	駐車場 1台込み 非喫煙者限定 現在大幅リフォーム中		

情報更新日2025年12月19日

No.99940238



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%