

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,500円

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中沢町25-23貸家 1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中沢町25-23		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス9分 中沢西 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.8畳) K(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2011年4月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 退去修繕費: 70,000円 鍵代: 44,000円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 月額賃料等の50%、更新: 10,000円/年 月額: 440円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.99635925



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	