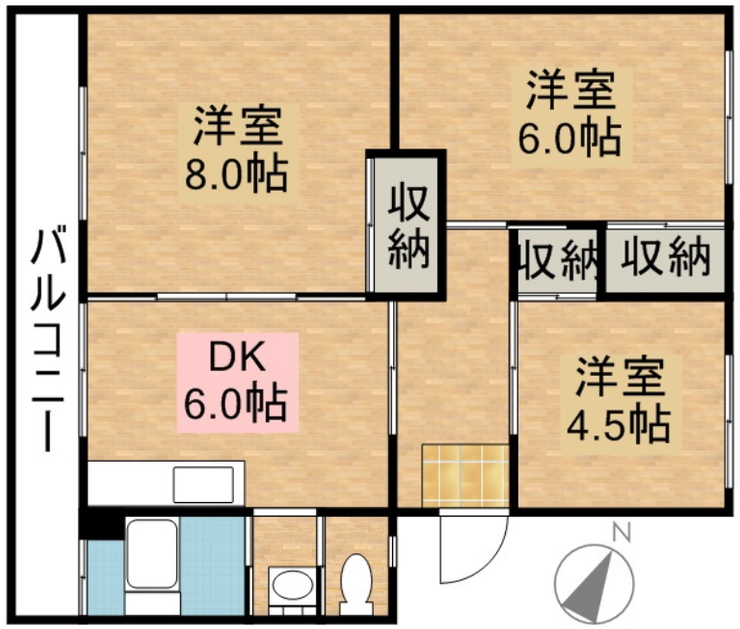
FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	公社Ｓ－２号棟　102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台４丁目7		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　バス20分　佐鳴台団地　バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	59.71㎡	向き	南
築年月	1974年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　住宅保険料：22,000円　鍵代：35,200円　消毒費：16,500円　安心入居サポート：16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：月額賃料等の５０％最低保証料２０，０００円）更新：１０，０００		
備考	エアコン・照明器具はサービス品 毎月第一日曜日に敷地内の清掃があります、年2回佐鳴台第一公園の草刈り清掃があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日　No.70241179

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店　株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	100%

不動産コード：2112061　物件管理コード：1103368353760000022833

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。