

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユニオンハイツ 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町361-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 若林西停 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	17.52㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 シャワー エアコン ネット専用回線 インターホン TV インターホン 給湯 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 退去修繕費：70,000円 鍵代：13,200円 消毒費：16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：月額賃料等の50%最低保証料20,000円、更新：10,000円/1年 月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.92057478

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%