

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	さくらハイツ 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町59-27		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス16分 西伊場 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	78.45m ²	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー・トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 町会費: 300円 保証: 32,650円 (2年) 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換代: 3,300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.57778623



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%